



ประกาศเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา

เรื่อง การประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา

ด้วยเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา มีความประสงค์จะเรียก ประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา โดยมีหลักการว่าผู้ใดเสนอราคาเช่าส่งเป็นรายได้ให้เทศบาลเป็นรายเดือนมากที่สุด และไม่ทำความเดือดร้อนแก่ราษฎรผู้มาค้าขายในตลาดสด จะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗ รวม ๑๒ เดือน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๑.๒ จะต้องมิถูกลำเนาอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้สนใจและประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาให้มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕-๗๘๙๑๕๘ ต่อ ๒๐

๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่คณะกรรมการรับซองประมูลราคา เพื่อเป็นเงินมัดจำ และเงินมัดจำของนั้นจะคืนให้แก่ผู้ประมูลราคา หลังจากการยื่นซองและพิจารณาผลการยื่นซองเสร็จสิ้นแล้ว ส่วนผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลจะเก็บเงินจำนวนนี้ เป็นประกันโดยออกใบเสร็จรับเงินให้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้ ได้มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา เป็นการถูกต้องแล้ว หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล เทศบาลจะรับเงินมัดจำ นี้ โดยผู้ประมูลราคาได้จะยกเหตุผลใดขึ้นมาอ้างเพื่อขอรับเงินคืนไม่ได้โดยสิ้นเชิง

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องเสนอราคาเช่าให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน และเสนอค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๒๑,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) อันเป็นประโยชน์ขั้นต่ำที่พึงจัดหาได้ตามประกาศเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา

๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องเขียนข้อความในใบเสนอราคาให้ครบถ้วนชัดเจนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อ สถานที่ ระบุจำนวนเงินให้ลงตัวเลขและตัวอักษรให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นหลักฐานสำคัญ และผนึกซองว่า"ซองประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา" ของ นาย/นาง/นางสาว (ระบุชื่อเจ้าของซอง)

๖. ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาค้ำประกันสัญญาในวันที่สัญญาเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือน ของราคาที่ประมูลได้ และหลักประกันนี้ เทศบาลจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญาโดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. กำหนดยื่นประมูลราคาในวันและเวลาราชการ

๗.๑ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ - ๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ให้เอกสารประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา

๗.๒ วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. ยื่นซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลฤๅษีพัฒนา กองคลัง งานพัสดุและทรัพย์สิน

๗.๓ กำหนดเปิดซองสอบราคา/.....

๗.๓ กำหนดเปิดซองสอปรราคาในวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

๘.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องส่งเงินครบจำนวนตามสัญญา โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดจากเดือนที่ทำสัญญา หากวันที่ ๕ ของเดือนใดตรงกับวันหยุดของทางราชการให้นำเงินส่งก่อนในวันและเวลาทำการ หากชำระช้ากว่าวันที่ ๕ ของเดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๒๕ ต่อเดือน ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๘.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้อง ดูแลรักษาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ที่เช่าตามสมควร เพื่อให้ลูกปรกรกรู้งรัง และจัดผู้วางขายของให้เป็นระเบียบ

๘.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไม่เรียกเก็บเงินค่าวางของขายแพงเกินอัตราที่เทศบาลกำหนด คือ

๘.๓.๑ อัตราค่าวางของขายในเขตตลาดสดให้เรียกเก็บไม่เกินตารางเมตรละ ๓ บาทต่อราย หรือถ้าวางของมากให้เก็บรายละ ไม่เกิน ๕ บาท

๘.๓.๒ ถ้ามีผู้ขายสินค้าเป็นผู้มีฐานะยากจน เป็นชาวบ้านธรรมดา ขายสินค้าสำหรับบริโภค อุปโภค เบ็ดเตล็ด ให้งดเว้นการเรียกเก็บหรือเรียกเก็บได้ไม่เกิน ๒ บาท

๘.๔ ผู้ประมูลราคาได้มีสิทธิที่จะจัดการความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการขายของผู้มาวางขายให้ดูดีและสะดวกแก่ผู้มาซื้อและผู้มาขาย

๘.๕ ต้องไม่สร้างภาระและก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้มาทำการซื้อ-ขาย สินค้า

๘.๖ ต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการและคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลมีกำหนด ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

๙.๑ เทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ที่มีความเหมาะสมเป็นผู้ประมูลราคาได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายมงคล ชื่นตา)

นายกเทศมนตรีตำบลกุตุขุมพัฒนา