



ประกาศเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา
เรื่อง การประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

ด้วยเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา มีความประสงค์จะเรียก ประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา โดยมีหลักการว่าผู้ใดเสนอราคาเช่าส่งเป็นรายได้ให้เทศบาลเป็นรายเดือนมากที่สุด และไม่ทำความเดือดร้อนแก่ราษฎรผู้มาค้าขายในตลาดสด จะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔ รวม ๑๒ เดือน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๑.๒ จะต้องมิถูกล่าเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้สนใจและประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาให้มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕-๗๘๙๑๕๘ ต่อ ๒๐

๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่คณะกรรมการรับซองประมูลราคา เพื่อเป็นเงินมัดจำ และเงินมัดจำของนั้นจะคืนให้แก่ผู้ประมูลราคา หลังจากการยื่นซองและพิจารณาผลการยื่นซองเสร็จสิ้นแล้ว ส่วนผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลจะเก็บเงินจำนวนนี้ เป็นประกันโดยออกใบเสร็จรับเงินให้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้ ได้มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา เป็นการถูกต้องแล้ว หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล เทศบาลจะรับเงินมัดจำ นี้ โดยผู้ประมูลราคาได้จะยกเหตุผลใดขึ้นมาอ้างเพื่อขอรับเงินคืนไม่ได้โดยสิ้นเชิง

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องเสนอราคาเช่าให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน และเสนอค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) อันเป็นประโยชน์ขั้นต่ำที่พึงจัดหาได้ตามประกาศเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องเขียนข้อความในใบเสนอราคาให้ครบถ้วนชัดเจนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อ สถานที่ ระบุจำนวนเงินให้ลงตัวเลขและตัวอักษรให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นหลักฐานสำคัญ และฉันทึกของว่า"ซองประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา" ของ นาย/นาง/นางสาว (ระบุชื่อเจ้าของซอง)

๖. ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาค้ำประกันสัญญาในวันที่สัญญาเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือน ของราคาที่ประมูลได้ และหลักประกันนี้ เทศบาลจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. กำหนดยื่นประมูลราคาในวันและเวลาราชการ

๗.๑ วันที่ ๑๒-๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้เอกสารประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

๗.๒ วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. ยื่นซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา กองคลัง งานพัสดุและทรัพย์สิน

๗.๓ กำหนดเปิดซองสอบราคา/.....

๗.๓ กำหนดเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

๘.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องส่งเงินครบจำนวนตามสัญญา โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดจากเดือนที่ทำสัญญา หากวันที่ ๕ ของเดือนใดตรงกับวันหยุดของทางราชการให้นำเงินส่งก่อนในวันและเวลาทำการ หากชำระช้ากว่าวันที่ ๕ ของเดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๒๕ ต่อเดือน ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๘.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้อง ดูแลรักษาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ที่เขาตามสมควร เพื่อให้สภาพปรกติเรียบร้อย และจัดผู้วางขายของให้เป็นระเบียบ

๘.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไม่เรียกเก็บเงินค่าวางของขายแพงเกินอัตราที่เทศบาลกำหนด คือ

๘.๓.๑ อัตราค่าวางของขายในเขตตลาดสดให้เรียกเก็บไม่เกินตารางเมตรละ ๓ บาทต่อราย หรือถ้าวางของมากให้เก็บรายละ ไม่เกิน ๕ บาท

๘.๓.๒ ถ้ามีผู้ขายสินค้าเป็นผู้มีฐานะยากจน เป็นชาวบ้านธรรมดา ขายสินค้าสำหรับบริโภค อุปโภค เบ็ดเตล็ด ให้งดเว้นการเรียกเก็บหรือเรียกเก็บได้ไม่เกิน ๒ บาท

๘.๔ ผู้ประมูลราคาได้มีสิทธิที่จะจัดการความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการขายของผู้มาวางขายให้ดูดีและสะดวกแก่ผู้มาซื้อและผู้มาขาย

๘.๕ ต้องไม่สร้างภาระและก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้มาทำการซื้อ-ขาย สินค้า

๘.๖ ต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการและคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องมาทำสัญญาเข้ากับเทศบาลมีกำหนด ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔

๙.๑ เทศบาลตำบลกุศุมพัฒนา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ที่มีความเหมาะสมเป็นผู้ประมูลราคาได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายศรีเชียร วิกฤษพัฒน์)

นายกเทศมนตรีตำบลกุศุมพัฒนา