



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเทศบาลตำบลลุดชุมพัฒนา

ที่ ยส.๕๒๔๐๕/๓๖๓๗ วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอสั่งประกาศประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลลุดชุมพัฒนา/ราคาเช่าร่วมสาธารณะ
เทศบาลตำบลลุดชุมพัฒนา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลลุดชุมพัฒนา

เรื่องเดิม ตามประกาศประมูลของเทศบาลตำบลลุดชุมพัฒนา เรื่อง การประกาศประมูลราคา
เช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลลุดชุมพัฒนา /ราคาเช่าร่วมสาธารณะเทศบาลตำบลลุดชุมพัฒนา
ดั่งที่แนบ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐ กำหนดให้เอกสาร ในวันที่ ๑-๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐

ข้อเท็จจริง เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้สนใจทราบและขอเอกสาร ได้ที่ สำนักงานเทศบาล
ตำบลลุดชุมพัฒนา กองคลัง งานพัสดุและทรัพย์สิน ในวันและเวลาราชการ (๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น.)

ข้อเสนอแนะ ได้ส่งประกาศประมูลราคาให้กับสำนักปลัดเทศบาลเพื่อประชาสัมพันธ์และลงในเว็บ
ไซด์ของสำนักงานเทศบาลตำบลลุดชุมพัฒนา ต่อไป

(นางดวงจันทร์ ชื่นตา)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

(นางดวงตา ไตรยวงศ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายคมกริช ลิบวงค์)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาการแทน
ปลัดเทศบาล

(นายศรีเชียร วิก्रीयพัฒน์)

นายกเทศมนตรีตำบลลุดชุมพัฒนา

ผู้รับ

วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐



ประกาศเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

เรื่อง การประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

ด้วยเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา มีความประสงค์จะเรียก ประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา โดยมีหลักการว่าผู้ใดเสนอราคาเช่าส่งเป็นรายได้ให้เทศบาลเป็นรายเดือนมากที่สุดและไม่ทำความเดือดร้อนแก่ราษฎรผู้มาค้าขายในตลาดสด จะเป็นผู้ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ รวม ๑๒ เดือน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๑.๒ จะต้องมิถูกลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒. ผู้สนใจและประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาให้มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕-๗๘๘๑๕๘ ต่อ ๒๐

๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่คณะกรรมการรับซองประมูลราคา เพื่อเป็นเงินมัดจำ และเงินมัดจำของนั้นจะคืนให้แก่ผู้ประมูลราคา ภายหลังจากการยื่นซองและพิจารณาผลการยื่นซองเสร็จสิ้นแล้ว ส่วนผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลจะเก็บเงินจำนวนนี้ เป็นประกันโดยออกใบเสร็จรับเงินให้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้ ได้มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา เป็นการถูกต้องแล้ว หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล เทศบาลจะริบเงินมัดจำ นี้ โดยผู้ประมูลราคาได้จะยกเหตุผลใดขึ้นมาอ้างเพื่อขอรับเงินคืนไม่ได้โดยสิ้นเชิง

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องเสนอราคาเช่าให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน และเสนอค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) อันเป็นประโยชน์ขั้นต่ำที่พึงจัดหาได้ตามประกาศเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องเขียนข้อความในใบเสนอราคาให้ครบถ้วนชัดเจนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อ สถานที่ ระบุจำนวนเงินให้ลงตัวเลขและตัวอักษรให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นหลักฐานสำคัญ และผนึกซองว่า "ซองประมูลราคาเช่าพื้นที่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา" ของ นาย/นาง/นางสาว (ระบุชื่อเจ้าของซอง)

๖. ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาค้ำประกันสัญญาในวันที่สัญญาเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือน ของราคาที่จะประมูลได้ และหลักประกันนี้ เทศบาลจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. กำหนดยื่นประมูลราคาในวันและเวลาราชการ

๗.๑ วันที่ ๑-๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ ให้เอกสารประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

๗.๒ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. ยื่นซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา กองคลัง งานพัสดุและทรัพย์สิน

๗.๓ กำหนดเปิดของสอบราคาในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๘. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

๘.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องส่งเงินครบจำนวนตามสัญญา โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดจากเดือนที่ทำสัญญา หากวันที่ ๕ ของเดือนใดตรงกับวันหยุดของทางราชการให้นำเงินส่งก่อนในวันและเวลาทำการ หากชำระช้ากว่าวันที่ ๕ ของเดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๒๕ ต่อเดือน ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๘.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้อง ดูแลรักษาทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ที่เช่าตามสมควร เพื่อให้สกปรกกระจุก และจัดผู้วางขายของให้เป็นระเบียบ

๘.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไม่เรียกเก็บเงินค่าวางของขายแพงเกินอัตราที่เทศบาลกำหนด คือ

๘.๓.๑ อัตราค่าวางของขายในเขตตลาดสดให้เรียกเก็บไม่เกินตารางเมตรละ ๓ บาทต่อราย หรือถ้าวางของมากให้เก็บรายละ ไม่เกิน ๕ บาท

๘.๓.๒ ถ้ามีผู้ขายสินค้าเป็นผู้มีฐานะยากจน เป็นชาวบ้านธรรมดา ขายสินค้าสำหรับบริโภค อุปโภค เบ็ดเตล็ด ให้งดเว้นการเรียกเก็บหรือเรียกเก็บได้ไม่เกิน ๒ บาท

๘.๔ ผู้ประมูลราคาได้มีสิทธิที่จะจัดการความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการขายของผู้มาวางขายให้ คูตีและสะดวกแก่ผู้มาซื้อและผู้มาขาย

๘.๕ ต้องไม่สร้างภาระและก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้มาทำการซื้อ-ขาย สินค้า

๘.๖ ต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการและคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลมีกำหนด ๓๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

๙.๑ เทศบาลตำบลกุศุมพัฒนา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ที่มีความเหมาะสมเป็นผู้ประมูลราคาได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายศรีเชียร วิกฤษพัฒน)

นายกเทศมนตรีตำบลกุศุมพัฒนา



ประกาศเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา
เรื่อง การประมูลราคาเช่าร่วมสาธารณะเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา

ด้วยเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเช่าร่วมสาธารณะเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา โดยมีหลักการว่าผู้ใดเสนอราคาเช่าสูงเป็นรายได้ให้เทศบาลเป็นรายเดือนมากที่สุด พร้อมทั้งเป็นผู้ที่รักความสะอาดและไม่ทำความเดือดร้อนให้กับผู้ใช้บริการ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ รวม ๑๒ เดือน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๑.๒ จะต้องไม่มีมูลหนี้หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒. ผู้สนใจและประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาให้มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕-๗๘๙๑๕๘ ต่อ ๒๐

๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเงินสด จำนวน ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่คณะกรรมการรับซองประมูลราคา เพื่อเป็นเงินมัดจำ และเงินมัดจำของนั้นจะคืนให้แก่ผู้ประมูลราคาภายหลังจากการยื่นซองและพิจารณาผลการยื่นซองเสร็จสิ้นแล้ว ส่วนผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลจะเก็บเงินจำนวนนี้ เป็นประกันโดยออกใบเสร็จรับเงินให้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้ ได้มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา เป็นการถูกต้องแล้ว หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล เทศบาลจะริบเงินมัดจำ นี้ โดยผู้ประมูลราคาได้จะยกเหตุผลใดขึ้นมาอ้างเพื่อขอรับเงินคืนไม่ได้โดยสิ้นเชิง

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องเสนอราคาเช่าให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน และเสนอราคาเช่าไม่น้อยกว่า ๔๐๐๐.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) อันเป็นประโยชน์ขั้นต่ำที่พึงจัดหาได้ตามประกาศเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา

๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องเขียนข้อความในใบเสนอราคาให้ครบถ้วนชัดเจนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อ สถานที่ ระบุจำนวนเงินให้ลงตัวเลขและตัวอักษรให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นหลักฐานสำคัญ และผนึกซองว่า "ซองประมูลราคาเช่าร่วมสาธารณะเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา" ของ นาย/นาง/นางสาว (ระบุชื่อเจ้าของซอง)

๖. ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาค้ำประกันสัญญาในวันที่สัญญาเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือน ของราคาที่ประมูลได้ และหลักประกันนี้ เทศบาลจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. กำหนดยื่นประมูลราคาในวันและเวลาราชการ

๗.๑ วันที่ ๑-๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐ ให้เอกสารประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา

๗.๒ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น ยื่นซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุตุขุมพัฒนา กองคลัง งานพัสดุและทรัพย์สิน

๗.๓ กำหนดเปิดซองสอบราคา/.....

๗.๓ กำหนดเปิดของสอบราคาในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป
จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๘. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

๘.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องส่งเงินครบจำนวนตามสัญญา โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน
ถัดจากเดือนที่ทำสัญญา รวมเป็น ๑๒ เดือน หากวันที่ ๕ ของเดือนใดตรงกับวันหยุดของทางราชการให้นำเงินส่ง
ก่อนในวันและเวลาทำการ หากชำระช้ากว่าวันที่ ๕ ของเดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๒๕ ต่อเดือน ของอัตรา
ค่าเช่าตามสัญญา

๘.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเองให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น
เหม็นและปราศจากเชื้อโรค

๘.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเรียกเก็บค่าบริการห้องส้วม รายละไม่เกิน ๒ บาท ต่อครั้ง

๘.๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ในห้องส้วมเอง เช่น น้ำยาล้างห้องน้ำ
และอุปกรณ์ทำความสะอาด รองเท้าสำหรับเปลี่ยน สบู่ ผ้าเช็ดมือ กระดาษชำระและอื่น ๆ ที่จำเป็น

๘.๕ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเปิดให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และไม่สร้าง
ความเดือดร้อนให้แก่ผู้ใช้บริการ

๘.๖ ผู้ประมูลรายได้จะต้องจ่ายค่าดูแลส้วมเอง

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องมาทำสัญญาเข้ากับเทศบาลมีกำหนด ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่
๑ เมษายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

๙.๑ เทศบาลตำบลกุศุมพัฒนา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ที่มีความเหมาะสมเป็น
ผู้ประมูลราคาได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายศรีเชียร วิกฤษพัฒน์)

นายกเทศมนตรีตำบลกุศุมพัฒนา