



ประกาศเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา  
เรื่อง การประมูลราคาเช่าสัมมาสาธารณะเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเช่าสัมมาสาธารณะเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา โดยมีหลักการว่าผู้ใดเสนอราคาเช่าส่งเป็นรายได้ให้เทศบาลเป็นรายเดือนมากที่สุด พร้อมทั้งเป็นผู้ที่รักษาความสะอาดและไม่ทำความเดือดร้อนให้กับผู้ใช้บริการ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ รวม ๑๒ เดือน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๑.๒ จะต้องไม่มีล้าเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒. ผู้สนใจและประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาให้มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๕-๗๘๙๑๕๘ ต่อ ๒๐

๓. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเงินสด จำนวน ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่คณะกรรมการรับซองประมูลราคา เพื่อเป็นเงินมัดจำ และเงินมัดจำของนั้นจะคืนให้แก่ผู้ประมูลราคา ภายหลังจากการยื่นซองและพิจารณาผลการยื่นซองเสร็จสิ้นแล้ว ส่วนผู้ประมูลราคาได้ เทศบาลจะเก็บเงินจำนวนนี้ เป็นประกันโดยออกใบเสร็จรับเงินให้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้ ได้มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา เป็นการถูกต้องแล้ว หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล เทศบาลจะริบเงินมัดจำ นี้ โดยผู้ประมูลราคาได้จะยกเหตุผลใดขึ้นมาอ้างเพื่อขอรับเงินคืนไม่ได้โดยสิ้นเชิง

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะต้องเสนอราคาเช่าให้แก่เทศบาลเป็นรายเดือน และเสนอราคาเช่า ไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) อันเป็นประโยชน์ขั้นต่ำที่พึงจัดหาได้ตามประกาศเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา เรื่อง กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาต้องเขียนข้อความในใบเสนอราคาให้ครบถ้วนชัดเจนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อ สถานที่ ระบุจำนวนเงินให้ลงตัวเลขและตัวอักษรให้ครบถ้วน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นหลักฐานสำคัญ และผนึกซองว่า "ซองประมูลราคาเช่าสัมมาสาธารณะเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา" ของ นาย/นาง/นางสาว (ระบุชื่อเจ้าของซอง)

๖. ผู้ประมูลราคาจะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารมาค้ำประกันสัญญาในวันที่สัญญาเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือน ของราคาที่ประมูลได้ และหลักประกันนี้ เทศบาลจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. กำหนดยื่นประมูลราคาในวันและเวลาราชการ

๗.๑ วันที่ ๑๖-๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ให้เอกสารประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา

๗.๒ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น ยื่นซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา กองคลัง งานพัสดุและทรัพย์สิน

๗.๓ กำหนดเปิดซองสอบราคา/.....

๗.๓ กำหนดเปิดซองสอบราคาในวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๘. ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

๘.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องส่งเงินครบจำนวนตามสัญญา โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดจากเดือนที่ทำสัญญา รวมเป็น ๑๒ เดือน หากวันที่ ๕ ของเดือนใดตรงกับวันหยุดของทางราชการให้นำเงินส่งก่อนในวันและเวลาทำการ หากชำระช้ากว่าวันที่ ๕ ของเดือน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๒๕ ต่อเดือน ของอัตราค่าเช่าตามสัญญา

๘.๒ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเองให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่นเหม็นและปราศจากเชื้อโรค

๘.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเรียกเก็บค่าบริการห้องส้วม รายละเอียดไม่เกิน ๒ บาท ต่อครั้ง

๘.๔ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ในห้องส้วมเอง เช่น น้ำยาล้างห้องน้ำ และอุปกรณ์ทำความสะอาด รองเท้าสำหรับเปลี่ยน สบู่ ผ้าเช็ดมือ กระดาษชำระและอื่น ๆ ที่จำเป็น

๘.๕ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเปิดให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้ใช้บริการ

๘.๖ ผู้ประมูลรายได้จะต้องจ่ายค่าดูแลส้วมเอง

๙. ผู้ประมูลราคาได้จะต้องมาทำสัญญาเข้ากับเทศบาลมีกำหนด ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

๙.๑ เทศบาลตำบลกุดชุมพัฒนา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาให้ผู้ที่มีความเหมาะสมเป็นผู้ประมูลราคาได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธนาธิป ไครตประทุม)  
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีตำบลกุดชุมพัฒนา